

Escobar Norte

La revista de Loma Verde



Año 16 | Número 122

Febrero de 2025

Revista Digital

CAMINO AL PUERTO

La nueva autovía de 18 km conectará el nuevo complejo portuario con Panamericana a la altura del parque industrial de Loma Verde.

PRIMER CAMPUS DEPORTIVO PROFESIONAL DE ARGENTINA

QUÉ OFRECEMOS

- ▷ Entrenamiento de jugadores y equipos amateur y profesional
- ▷ Pretemporadas y concentraciones
- ▷ Instalaciones aptas fútbol y resto de disciplinas deportivas grupales e individuales
- ▷ Escuela de fútbol, masculino y femenino
- ▷ Preparación física y entrenamiento de fútbol para adultos
- ▷ Clínicas
- ▷ Conferencias - Eventos
- ▷ Alquiler de canchas
- ▷ Torneos abiertos para todo público (fútbol 5, 7, 8, 11)
- ▷ Alquiler del predio para instituciones, colegios y empresas
- ▷ 7 canchas de fútbol 11 de pasto natural
- ▷ 3 canchas de fútbol 5 de pasto sintético
- ▷ 1 cancha de fútbol 9 de pasto sintético
- ▷ 9 canchas de fútbol 9 de pasto natural
- ▷ Cancha de fútbol playa profesional



OTRAS ACTIVIDADES

- ⌚ Power Local
- ⌚ Pilates
- ⌚ Spinning
- ⌚ Sala de Musculación
- ⌚ Funcional
- ⌚ Kick Boxing
- ⌚ Yoga

Sacá tu pase libre y accede a el área de musculación y a todas las actividades fitness

NUESTRAS INSTALACIONES



VESTUARIOS - BAÑOS - BAÑO FRIO
CONFITERIA - BUFFET - ESTACIONAMIENTO PROPIO



ARTURO BOTE 1090
RUTA PANAMERICANA
LOMA VERDE



www.doble55inco.com



info@doble55inco.com



11 5165-2712





8

MEGAPROYECTO PORTUARIO

Loma Verde se convertirá en la puerta de entrada al nuevo puerto de Escobar.



12

FERNANDO SARZYNSKI

El productor creativo integral y nuevo vecino de Loma Verde.



14

DIVERSIÓN Y MOVIMIENTO

La tercera edad disfruta de la colonia de verano con pileta, yoga y juegos.



16

UN PLAN SUSTENTABLE

El Plan Estratégico Territorial busca ordenar el crecimiento de Loma Verde.

4 BREVES LOCALES

5 RESCATE EN EL HARAS

20 CULTURA DE VERANO

24 INSTITUCIONALES

STAFF

ESCOBAR NORTE es una publicación mensual, de circulación gratuita, editada por la Cooperativa Limitada de Consumo Popular de Electricidad y Servicios Anexos de Escobar Norte

Año 16 | Número 122 | Febero 2025

DIRECTOR: Martín Pozzo

DESEÑO GRÁFICO: Juan Pablo Ruiz

 revista@escobarnorte.com

Cierre de esta edición: 27/01/2025

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE:
Raúl Lo Nigro
VICEPRESIDENTE:
Santiago Jurisich
SECRETARIO:
Alejandro Urrels
PROSECRETARIO:
Mario Merello
TESORERO:
Gabriel Pujol
PROTESORERO:
Armando Castro
VOCALES:

Alberto Rapp, Jorge Samur, Florencia Natali
SÍNDICO TITULAR:
Leandro Fontana
SÍNDICO SUPLENTE:
Mirta Gelhorn
ASESOR CONTABLE:
Ctda. Laura Accifonte
ASESOR TÉCNICO:
Ing. Pablo Mazza
ASESOR LEGAL:
Dr. Ricardo Passadore
GERENTE:
Gerardo Flamini

Incendio de vivienda

Un incendio afectó una vivienda ubicada en Los Granaderos y Camino de las Toscas. El fuego fue detectado por la Guardia Urbana, quien dio aviso al sistema de emergencias. Bomberos Voluntarios de Escobar controló las llamas mientras el personal del SAME asistió al propietario del inmueble. Defensa Civil y el Comando Patrullas Escobar, también participaron del siniestro.



Fiesta ilegal

Personal de Inspección municipal procedió a clausurar una fiesta, a fines de diciembre pasado, realizada en una quinta ubicada en la calle Los Abedules al 300, por falta de habilitaciones correspondientes. Además, se hicieron presentes efectivos de la Guardia Urbana y del Comando Patrullas que supervisaron el desalojo ordenado del evento. Durante el procedimiento, un vehículo embistió al móvil de Inspección y se fugó.

Camioneta incendiada

Efectivos de Prevención Comunitaria realizaron un procedimiento de rescate en el kilómetro 56 de Colectora Oeste, tras el hallazgo de un carpincho fuera de su hábitat natural. Personal especializado logró capturar al ejemplar y retornarlo a su ambiente original, evitando posibles riesgos. El operativo destacó la importancia de preservar la fauna local y garantizar la seguridad tanto de los animales silvestres como de la población.



Vecinos autoconvocados

Vecinos se reunieron de manera autoconvocada para manifestar su preocupación por la creciente inseguridad en la zona. Durante el encuentro, compartieron experiencias de robos y asaltos. Además de la falta de seguridad, denunciaron problemas de iluminación pública, falta de mantenimiento de espacios verdes y ausencia de cámaras de vigilancia. Solicitaron una reunión con funcionarios para obtener respuestas efectivas.

Asalto uniformado

El pasado martes 7 de enero, durante el mediodía, tres delincuentes vestidos de policía asaltaron una vivienda ubicada en la calle Las Magnolias al 1400. Los malvivientes se llevaron dinero en efectivo y huyeron en dos vehículos. Tras el llamado de la víctima al 911, acudieron al domicilio, personal de la SubDDI Escobar y efectivos de la Subcomisaría de Loma Verde y del Comando de Patrullas.



Rescate de caballos y doble clausura

Detectaron graves irregularidades, maltrato animal y violación de clausura en el sector hípico del barrio privado Haras Santa María.



MEDIDAS. La inspección reveló graves irregularidades y el incumplimiento de una clausura preventiva.

Inspectores municipales debieron intervenir dos veces en el sector hípico del barrio privado Haras Santa María, en Loma Verde, tras detectar graves irregularidades y el incumplimiento de una clausura preventiva. La situación, que comenzó a raíz de una denuncia en redes sociales, culminó con el rescate de tres caballos en mal estado de salud que fueron trasladados al Comando de Patrulla Rural de la Policía Bonaerense en Ingeniero Maschwitz para recibir atención especializada. La primera inspección, realizada el viernes 3 de enero, reve-

ló la presencia de 34 caballos de distintas razas, algunos en visibles malas condiciones, lo que motivó la inmediata intervención de los departamentos municipales de Zoonosis y Bromatología. Durante el procedimiento, se detectaron múltiples irregularidades, incluyendo la falta de habilitación del establecimiento y serias deficiencias en materia de seguridad e higiene. Entre las irregularidades constatadas se encontraron condiciones de desorden, falta de limpieza general, extintores vencidos o despresurizados, sanitarios y áreas comunes sin

higiene adecuada, instalaciones precarias (como un anafe sobre una silla conectado a una garrafa), deterioro edilicio en techos, paredes y cableado expuesto. Estas infracciones llevaron a labrar un acta de contravención por infracción a la Ordenanza N.º 5039/12 y a la clausura preventiva del sector, aunque se mantuvo el acceso para garantizar el cuidado de los animales. Asimismo, se citó al concesionario, Daniel López Tridoy, a comparecer ante la Secretaría Contravencional de

Sigue en P.6 ◆



MALTRATO ANIMAL. Se encontraron caballos en abandono y desnutrición.

Belén de Escobar para presentar su defensa y regularizar la situación.

Sin embargo, el lunes 6 de enero, tras testimonios de vecinos que denunciaron la continuidad de actividades en el lugar, se comprobó la violación de la faja de clausura. Esta situación derivó en una nueva intervención municipal que resultó en una segunda clausura y el mencionado rescate de tres equinos.

Las autoridades municipales constataron que la Fiscalía N° 5 de Escobar, a cargo del fiscal Claudio Andrés Aundjian, ya tiene iniciada una causa penal por maltrato animal. Ante la violación de la clausura, se sumará una nueva denuncia penal que complementará la ya existente. La Municipalidad se puso a disposición de la fiscalía para futuras actuaciones en el caso.

DENUNCIA EN REDES Y MEDIOS

La situación se viralizó cuando la entrenadora ecuestre Malen Quimey Firvida publicó en su cuenta de Instagram (@entrenamientoconectado), una serie de imágenes impactantes que evidenciaban el estado de los animales. *“Más de 15 caballos, a cargo de Daniel López Tridoy, se encuentran en estado de desnutrición severa y riesgo de vida. Sin agua y sin comida. Cada día que pasa, el peligro es mayor. No son caballos viejos, porque para llegar a este estado hace falta mucho más que una avanzada edad. Esto es una obra con maldad y los animales están en peligro”*, denunció en sus redes. El caso rápidamente captó la atención de medios nacionales como Radio Mitre y el canal América 24, que amplificaron la denuncia. ☺

MAT.ESCO 0348 4434500

chapas | caños | pedidos | ambientes | herramientas

OFERTA CHAPAS

Trabajamos con todas las tarjetas de crédito y débito

- Media sombra
- Polietilenos
- Alambres
- Postes
- Telgopor
- Aislantes
- Membranas
- Cerramientos
- Herramientas de construcción
- Cubrecercos
- Salamandras
- Art. de jardinería
- Juegos infantiles
- y mucho más

3 CUOTAS SIN INTERÉS

20% DESCUENTO POR PAGO CONTADO

MAT.ESCO Ruta Panamericana Colectora Oeste Km. 53,9 Ramal Campana, Loma Verde, Escobar
 Tel.: 011 3137 5980
 E-mail: matesco@matesco.com.ar // www.matesco.com.ar

MCL

MYSELEC S.R.L.
 REPRESENTANTE OFICIAL TYCO ELECTRONICS S.A.

AMP **SIMEL**

Antonio Malaver 4645 | CP 105 - Munro
 Tel./Fax.: (011) 4761-4596/5126
 ventas@myselec.com.ar | www.myselec.com.ar



La entrada al megapuerto

El futuro puerto de Escobar tendrá su acceso principal en Loma Verde. El ambicioso proyecto portuario incluye la construcción de una moderna autovía que conectará las terminales con la Panamericana.

Una moderna autovía de 18 kilómetros que conectará la autopista Panamericana, a la altura del parque industrial de Loma Verde, con el nuevo complejo portuario de Escobar, posicionará a nuestra localidad como

punto estratégico en uno de los proyectos de infraestructura más ambiciosos de las últimas décadas en la región.

La obra vial forma parte de un megaproyecto que incluye la construcción de dos terminales portuarias sobre el río

Paraná de las Palmas, con una inversión total de 600 millones de dólares financiada íntegramente con capital privado. El proyecto fue confirmado por el vocero presidencial Manuel Adorni, quien lo enmarcó dentro del Régimen de Incentivo a

las Grandes Inversiones (RIGI). La nueva autovía, que contará con múltiples ingresos y salidas a lo largo de su recorrido, será fundamental para el funcionamiento del complejo portuario y beneficiará directamente a los desarrollos habitacionales de la zona. *“Este viaducto beneficiará especialmente a los camiones de carga y permitirá mejorar la seguridad vial al reducir el tránsito pesado en los cascos céntricos”*, explicó el intendente Ariel Sujarchuk durante la presentación oficial del proyecto.

LAS TERMINALES PORTUARIAS

El proyecto, a cargo de la empresa Terminal Marítima Escobar (TME S.A.), contempla la construcción de dos puertos complementarios. El primero será una terminal multipropósito que se instalará en el kilómetro 77 del Paraná de las Palmas, con un muelle de 375

metros de longitud y una profundidad de 17 metros.

La segunda terminal, especializada en la exportación de commodities, se ubicará en el kilómetro 70 del río, próxima al actual puerto regasificador. Contará con un muelle de 240 metros y áreas operativas de 50 hectáreas, también ampliables.

El complejo, que ocupará inicialmente 32 hectáreas ampliables a más de 80, contará con tecnología avanzada en inteligencia artificial y energías renovables, asegurando un impacto ambiental controlado.

El proyecto incluye además un área destinada a la Prefectura Naval Argentina para reforzar el control y la seguridad en la zona.

IMPACTO ECONÓMICO Y LABORAL

La construcción del complejo portuario y su infraestructura

asociada generará aproximadamente 3.000 puestos de trabajo directos: 1.500 para la construcción de caminos y estructura básica, y otros 1.500 en mano de obra especializada, incluyendo obreros, capacitados, directivos y profesionales.

Para Loma Verde, la ubicación estratégica del acceso principal al puerto representa una oportunidad única de desarrollo económico. Se prevé un importante impacto indirecto con la llegada de empresas petroleras, estaciones de servicio, centros de abastecimiento, hospedaje, depósitos y servicios de transporte y logística.

TECNOLOGÍA Y VENTAJAS ESTRATÉGICAS

Las nuevas terminales apostarán por tecnologías avanzadas, incorporando inteligencia artificial y energías renovables.

Sigue en P.10 ◆



MEGAOBRA. El proyecto demandará una inversión privada de 600 millones de dólares.



CAMINO. Un viaducto conectará la zona ribereña con la Panamericana.

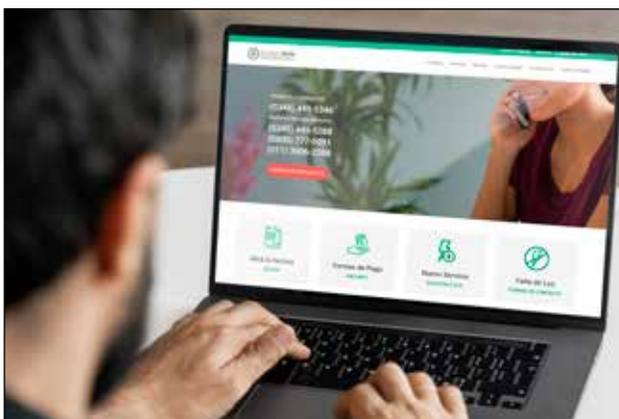
También se prevé la incorporación de servicios ferroviarios junto a las instalaciones, áreas para el almacenamiento de vehículos y depósitos de frío. La ubicación del nuevo complejo portuario resulta estratégica por su cercanía al océano Atlántico, en comparación con otros puertos de la hidrovía como San Nicolás, San Pedro y Rosario. La zona cuenta con

aguas profundas que permiten a los buques operar con mayor carga y no se ve afectada por las bajantes causadas por el fenómeno de “La Niña”, que impactan a las terminales ubicadas río arriba. “Los accesos náuticos de las terminales tienen la ventaja de no recibir los efectos negativos de la situación de sequía río arriba, ya que al estar situadas en la parte sur

del río Paraná de Las Palmas, reciben en su totalidad la influencia de la marea semidiurna del Río de la Plata”, explicaron desde Terminal Marítima Escobar S.A..

AVANCES DEL PROYECTO

TME S.A. ya cuenta con un estudio de prefactibilidad aprobado por la Municipalidad de Escobar. Paralelamente, la



**HACÉ TUS
TRAMITES
ONLINE**



www.escobarnorte.com



SUJARCHUK. Presentó el proyecto de la terminal portuaria de Escobar.

Universidad de Buenos Aires (UBA) realizó un informe de impacto ambiental que deberá ser evaluado por las autoridades provinciales.

"Esta fue una decisión política, no partidaria, que requirió años de diálogo con gobiernos provinciales y nacionales. Hoy estamos dando un paso clave hacia el desarrollo de Escobar y del país", destacó Sujarchuk, quien impulsó el proyecto desde su primer mandato como intendente. *"El próximo 16 de marzo se cumplirán*

67 años del inicio de la obra del actual Puerto de Escobar. Las personas que tuvieron esa visión estratégica dejaron su marca en bronce. Hoy aspiramos a sumar una nueva placa que simbolice el futuro de nuestra comunidad", concluyó el intendente con una referencia histórica.

Por su parte, Alfredo Montalbán, fundador de TME S.A., expresó: *"Este proyecto es un sueño que tomó años de esfuerzo. Gracias al apoyo del intendente y su equipo, estamos cerca de*

convertirlo en realidad. Será un motor de desarrollo para toda la región".

La construcción de esta nueva infraestructura no solo mejorará la conectividad de Loma Verde, sino que también posicionará a la localidad como un punto neurálgico en el corredor logístico que conectará uno de los complejos portuarios más modernos del país con la autopista Panamericana, augurando un futuro de crecimiento y desarrollo para la región. ☺



Luz, el chatbot inteligente de la cooperativa, continúa con la atención innovadora y automatizada para todos los clientes.

Por las opciones de:

Pago

Reclamo Internet

Reclamo Eléctrico

Cambio de titularidad

Nuevo Servicio

Los usuarios deberán comunicarse al WhatsApp

 **11 2584-7616**



Pura Vida

Con un vínculo que se remonta a su infancia, Fernando Sarzynski eligió Loma Verde para desarrollar sus proyectos sustentables y de comunicación, mientras forma parte de Pelagatos, una de las plataformas culturales más influyentes en Latinoamérica.

Desde la ventana de su nueva casa en Loma Verde, Fernando Sarzynski contempla un paisaje que poco tiene que ver con el departamento que habitaba en Villa Devoto. A sus 42 años, este comunicador social decidió dar un giro a su vida, pero no a sus pasiones: *“Por la mañana se escuchan los gallos y en las tardes suena una orquesta de pajaritos y se pueden apreciar muchas mariposas”*, describe con entusiasmo quien lleva más de 15 años trabajando en Pelagatos, una de las plataformas más influyentes de la cultura reggae en Latinoamérica.

UN NUEVO COMIENZO ENTRE ÁRBOLES Y ESTRELLAS

La mudanza, concretada en diciembre de 2024 junto a su compañera Tamara, no fue casual. *“Elegimos Loma Verde por su entorno arbolado, porque de noche podemos ver las estrellas y las luciérnagas”*, explica Sarzynski, quien mantiene un vínculo especial con la zona desde la década

del 80, cuando visitaba la casa quinta de sus familiares “cuando prácticamente no había calles asfaltadas, ni countries, ni barrios privados en la zona”.

“Estábamos buscando salir del departamento donde vivíamos en Devoto y conectar más con la tierra, desacelerarnos del trajín que propone la vida en la ciudad y descentralizarnos de tanto cemento urbano”, reflexiona Fernando, aunque mantiene el contacto necesario con la ciudad: “Seguimos conectados vía la Panamericana, ya que por cuestiones laborales o familiares tenemos que seguir yendo algunas veces por semana para Capital, siempre tratando de evitar las horas pico”.

Sus planes para este nuevo hogar van más allá del simple cambio de aire: *“Ahora la intención es activar la huerta, tenemos un proyecto de hacer un domo para realizar actividades y poner en práctica los aprendizajes de la permacultura que la post pandemia nos dejó”*, adelanta con entusiasmo.

PELAGATOS: DOS DÉCADAS DE CULTURA REGGAE

Este 2025, mientras Pelagatos celebra sus 20 años de existencia, el proyecto atraviesa uno de sus mejores momentos. *“Pelagatos es mi trabajo de hace más de 15 años pero que no siento como tal, ya que cuando uno hace lo que le gusta y se disfruta de lo que se hace, todo es más llevadero y motivador”*, confiesa Sarzynski.

Convertido en cooperativa de trabajo desde hace más de un año, el proyecto se ha transformado en una plataforma audiovisual integral de música reggae y cultura cannábica. *“Trabajar en la producción de Pelagatos es como ser el número 5 en una cancha de fútbol, distribuyendo la pelota para todos lados”*, describe Fernando, quien se encarga de generar contenido, realizar coberturas de shows y entrevistas a artistas y referentes de la cultura.

La plataforma ha crecido hasta incluir múltiples formatos: *“Tenemos un canal de YouTube muy activo, también estamos con un programa de televisión en la cadena Somos, que tiene 60 repetidoras en todo el país y también se retransmite en Uruguay y en México”*.

Además, mantienen una radio online con música reggae las 24 horas y programas específicos con referentes de la cultura de toda Latinoamérica.

Los eventos en vivo son otro pilar fundamental: *“Producimos 5 ó 6 shows al año que ya fueron cobrando importancia, por ejemplo está el Día del Amigo Rasta, está también el Pelagatos celebra Bob Marley, hemos hecho el Pelagatos celebra Jamaica, que son tributos con backing bands locales y con muchos cantantes donde interpretan clásicos del reggae internacional”*.

INNOVACIÓN Y NUEVOS HORIZONTES

Entre los logros más recientes destaca *Combinaciones*, una serie audiovisual que fusiona artistas de reggae con músicos de otros géneros. *“Fue una noticia para el ambiente de reggae posicionarse este género en una plataforma con tanta*

llegada como es Flow”, señala sobre el proyecto que ya cuenta con dos temporadas.

La serie ha logrado reuniones musicales únicas: *“Se sumaron desde Los Pericos que hicieron combinación con Lisandro Aristimuño, también Nahuel Pennisi con Black Dalí, el cantante de Kameleba, se sumó Rochi Igarzábal con Rondamón, Pablo Molina, quien era el cantante de Todos Tus Muertos y de Lumumba con la banda de folklore Los Tabaleros, y Nonpalidece con La Mississipi, entre otros”*.

La pandemia, lejos de frenar sus proyectos, abrió nuevos horizontes. Sarzynski se sumó a la producción de *Reggae Yoga*, una propuesta que combina ejercicios con música en vivo, y desarrolló el podcast *Reggae, Yoga y Sustentabilidad*. *“Llegamos a hacer entre 40 y 50 episodios, donde con diferentes referentes de la cultura reggae, de yoga y de la sustentabilidad, abordamos tópicos como la permacultura, la agroflorencia y el ecofeminismo”*, recuerda.

Actualmente, Fernando ha expandido sus horizontes más allá del reggae, colaborando en la producción teatral junto a su compañera, quien es astróloga, dramaturga, directora de teatro, y desarrolla obras como *La Luna que te Parió*, *La Lunita que te Parió*

(para infancias), y *Urano*, teatro en clave astrológico. *“Me sumé en lo que es la producción, la prensa y la difusión”*, explica quien hace apenas un año dio el salto definitivo al trabajo independiente: *“Pude soltar lo que es la relación de dependencia. Estoy atravesando el camino de ser independiente y monotributista”*.

Desde su nuevo hogar en la esquina de Amanecer y Viraró, Fernando no solo continúa expandiendo el universo de Pelagatos, también explora nuevas formas de combinar sus pasiones por la comunicación, la cultura y la sustentabilidad. Como él mismo resume: *“Todos lo hacemos con mucho amor y esfuerzo, con una comunidad muy sólida que nos apoya y acompaña y que se extendió por toda Latinoamérica”*. ☺



Séptima colonia de verano para adultos mayores

Cientos de vecinos y vecinas del distrito participan esta temporada de la colonia de verano para adultos mayores en Loma Verde.

La séptima edición de la colonia de verano para adultos mayores está en pleno desarrollo en el campo de deportes del Club Italiano de Loma Verde. Cientos de vecinas y vecinos del partido de Escobar son protagonistas de este programa, que inició el pasado 2 de enero y se extenderá hasta el 11 de febrero. De lunes a viernes de 9 a 12 horas, la tercera edad disfruta de actividades adaptadas a sus necesidades, que combinan deporte, movimiento y diversión.

Durante una visita a las instalaciones, el intendente interino Carlos "Beto" Ramil destacó: *"Estuvimos en la pileta con nuestros adultos mayores, en estas colonias que tenemos*

desde el inicio de la gestión de Ariel Sujarchuk en Escobar. La verdad que poder generar este espacio para que disfruten quienes trabajaron toda una vida, quienes nos legaron este hermoso Escobar, nos llena de felicidad".

Las actividades, supervisadas por profesores especializados y personal de enfermería, incluyen natación, talleres de arte, aquagym, yoga, caminatas, juegos recreativos, tejo, ajedrez, y mucho más. Debido a la gran concurrencia, que supera los 500 inscriptos, y para facilitar la participación y el traslado de las personas, se puso a disposición transporte gratuito desde distintos puntos del partido.

Esta iniciativa comenzó en

2018 con apenas 30 participantes y actividades dos veces por semana. Esta séptima edición confirma el éxito de una política pública que ha evolucionado para satisfacer las necesidades de recreación y socialización de los adultos mayores de la comunidad. *"Hacemos lo posible para que todos los años esté cada vez mejor, que vengan cada vez más adultos y adultas mayores, y puedan seguir disfrutando de la colonia como lo vienen haciendo"* expresó Patricia Labanca, responsable de la Dirección de Adultos Mayores.

Los testimonios de los participantes de la edición 2025 reflejan el impacto positivo de la colonia. *"Hacemos toda clase de gimnasia, aquagym, caminatas,*



DIVERSIÓN ACUÁTICA. Vecinos disfrutaban de la pileta del Club Italiano.

yoga, bailoterapia, y un montón de juegos. Es un verano excelente, espectacular”, comentó uno de los abuelos. “Siempre la pasamos bien cada vez que venimos. Es el tercer año que vengo. Estamos re contentas. Tenemos algo para distraernos y disfrutar”, compartió una de las asistentes, mientras que otra agregó: “Pileta a full. Nos encanta y realmente es un grupo hermoso, así que estamos muy contentos”.

Una de las participantes concluyó: “Es el primer año que participo de la colonia y estoy recontenta. La pileta sobre todo, me gusta nadar. Es lo mejor que hay para la gente adulta mayor. La pileta divina y los profesores bárbaros”.

Por último, Ramil enfatizó “Gracias a la decisión política del intendente Ariel Sujarchuk, y en un contexto de ajuste por parte del gobierno nacional, garantizamos con inversión municipal que los vecinos y vecinas tengan un espacio para disfrutar y compartir, priorizando siempre la inclusión y sobre todo la igualdad de oportunidades. Invitamos a todos, tenemos nuestras colonias para los más chicos, más de 3500 colonos, y para toda la familia, abiertos los polideportivos de domingo a domingo. Vengan con la familia, con una toalla, con una manta, con un mate para pasarla bien, porque Escobar es un lugar para pasar bien todo el verano”.

Con esta invitación a toda la comunidad y el compromiso de mantener los espacios recreativos abiertos y accesibles para todos, la colonia de verano para adultos mayores en Loma Verde sigue siendo testigo de cómo el espíritu juvenil de los abuelos resplandece en el calor del verano. ☺



RECREACIÓN GRUPAL. Los colonos participan entusiastas de las actividades.



Un territorio con plan propio

Tras cuatro años de trabajo conjunto entre vecinos, profesionales y funcionarios, el Plan Estratégico Territorial establece los lineamientos para el desarrollo sustentable de la localidad, con especial énfasis en la preservación ambiental y la planificación urbana.

Acompañado por cientos de vecinos, el intendente Ariel Sujarchuk presentó el Plan Estratégico Territorial (PET) de Escobar del Centenario, que tiene como objetivo regular el uso del suelo, garantizar el cuidado del ambiente y planificar el espacio público en todo el partido de Escobar. El PET se presentó luego de cuatro años en los que se realizaron mesas de debate con la participación de profesionales, vecinos y funcionarios del Estado municipal.

“Lo que hoy presentamos no significa el final del camino sino el principio. Es la hoja de ruta en constante retroalimentación hacia el futuro que deseamos, proyectando a mediano y largo plazo al mismo tiempo que atendemos las urgencias del

presente. El PET es más que un plan urbanístico, se trata de una declaración del modelo de distrito que queremos para construir el Escobar donde todos vivamos mejor”, sostuvo Sujarchuk, en un acto que se desarrolló el pasado martes 10 de diciembre en el Polo de Educación Superior (PES) de Escobar.

Esta iniciativa, impulsada por el jefe comunal y ratificada en 2020 en el Concejo Deliberante, apunta a consolidar el proceso de integración social y urbana, promover la inclusión social a través de obras públicas planificadas así como proteger áreas rurales y naturales. Gran parte de las propuestas fueron recolectadas de las más de 30 mesas territoriales en las que participaron miles de vecinos y vecinas de las distintas localidades.

Asimismo, como resultado del trabajo de cuatro años, se elaboró el Código de Ordenamiento Territorial que contiene los criterios e instrumentos normativos que regirán en el distrito. A partir del lanzamiento, el Plan Estratégico Territorial de Escobar del Centenario volverá a recorrer las mesas territoriales para socializar la normativa y los nuevos instrumentos como el código ambiental o el código para la construcción y ocupación, entre otros.

“La planificación es la ciencia de pensar antes de actuar. Y nosotros hacemos de la planificación estratégica una política de Estado para administrar el progreso. Escobar crece con un Estado municipal eficiente, que cuida las finanzas y no tiene déficit fiscal, que protege y aumenta

la soberanía y el patrimonio de las y los escobarenses, que articula lo público y privado con un Estado promotor del progreso, sin negar el cambio climático, que no discrimina a las minorías ni ataca al que piensa distinto: al contrario, lo invita al debate para sumar inteligencias y potenciarse desde la diversidad ideológica. Así como crece Escobar, queremos que crezca la Argentina”, finalizó Sujarchuk.

CONSTRUIR LOMA VERDE

“El trabajo del Consejo Vecinal de Urbanismo - 60 Años de Loma Verde no quedó en el olvido. Nuestro Proyecto de Urbanismo que empezamos en el 2018 fue la semilla que impulsó este mega proyecto de planificación estratégica para los próximos 50 años de nuestro partido que ya fue presentado ante el Consejo Deliberante para su debate. Esperamos de corazón que sea una mejora significativa que se pueda implementar en los próximos años”,

manifestaron los miembros de la comisión encargada de elaborar políticas, programas de actuación y proyectos urbanos y rurales en nuestra localidad. Desde noviembre de 2018, la comisión de planificación de Loma Verde estableció una propuesta de trabajo estableciendo como ejes principales el análisis de la inserción prevista para Loma Verde en el Plan Estratégico Territorial (PET), el diagnóstico del estado actual de la localidad, la reflexión participativa sobre el Loma Verde que queremos, la elaboración de una propuesta de “modelo territorial”, el desarrollo de objetivos, estrategias y acciones, y las políticas de actuación.

Entre los objetivos ya planificados se encuentran algunos relacionados al “área ambiental”, como el control de inundaciones, donde se proponen estrategias y acciones ligadas a solucionar dicho problema.

Con respecto al “área Barrios” se plantea la nomenclatura de calles, que implica estrategias como validar nombre de calles, definir el nom-

bre de los barrios y la realización de un mapa turístico y de recreación de Loma Verde, entre otras cuestiones.

Las “áreas estratégicas” presentan una extensa propuesta de estrategias y acciones, donde se enumera entre ellas:

- El relevamiento de comercios, industrias, producciones hortícolas, producciones de flores y plantas, comercializadores de tierra y fábricas de sustratos, countries y barrios cerrados.
- El estudio censal de los habitantes
- Generar un libro de sugerencias y pedidos en las Unidades de Gestión Ciudadana, así se puede dar seguimiento y respuestas.
- Control de tránsito y peso de camiones
 - Estudio de las cuencas de arroyos
 - Protocolos para el tema de toma de tierras
 - Mapa de luminarias de alumbrado público numeradas para su identificación ante la necesidad de reclamos.
 - Planificación del arbolado público

Entre los objetivos y los criterios orientadores, el modelo territorial en Loma Verde, tiene en cuenta los siguientes criterios:

- a. Ordenar el crecimiento urbano residencial y de servicios en coordinación con el crecimiento de la infraestructura necesaria para soportarlo. Evitar la extensión del medio urbano sobre áreas aptas para la producción agropecuaria o de protección ambiental hasta completar la disponibilidad de suelo urbano garantizando al mismo tiempo la disponibilidad de oferta de áreas urbanizables. Evitar los desarrollos especulativos que incorporen ganancia transfiriendo pasivos al resto de la sociedad, el territorio o el ambiente.
- b. Garantizar la preservación de los humedales, la continuidad de los corredores biológicos, la flora y la fauna local. Garantizar un





PLANIFICACIÓN URBANA. El nuevo código regulará el crecimiento ordenado de la localidad.

- c. Fortalecer la producción rural mediante el desarrollo de infraestructuras y de servicios que contemplen las necesidades del sector pensadas integrando el Ordenamiento Territorial Rural al Plan como un concepto único.
- d. Cualificar las áreas urbanas mediante el desarrollo de infraestructura, el rediseño del sistema de transporte público, y la cualificación del espacio público, los espacios verdes y el arbolado urbano.
- e. Desarrollar la estructura vial completando los sistemas de circunvalación, conectividad entre localidades, vías alternativas a los corredores principales y estableciendo una trama vial mínima a ser respetada por los nuevos fraccionamientos de parcelas para evitar los bloqueos

- f. Sustener el proceso de radicación de industrias y emprendimientos productivos fortaleciendo la concentración en las áreas industriales definidas y el control ambiental.
- g. Consolidar la capacidad de gestión Municipal del Planeamiento Territorial, a través de la creación de la autoridad de aplicación de la normativa, la elaboración de los Códigos Urbano, Ambiental, de Espacio Público y de Edificación y el desarrollo del sistema de Planeamiento Participativo.

ECOLÓGICA Y SALUDABLE

Entre la documentación que forma parte del Plan Estratégico Sostenible 2020-2030 al que pudo acceder Revista Escobar Norte, Loma Verde está presente a través de las llamadas "mesas territoriales". Los ítems que se tienen en cuenta:

- El análisis del trabajo rea-

- lizado por la comisión de Planificación de Loma Verde para los 60 años de Escobar.
- La caracterización de la nueva localidad atravesada por la autopista, generando dos piezas urbanas poco vinculadas.

El Plan Estratégico Territorial representa un hito fundamental para el futuro de Loma Verde. Esta iniciativa, que surgió del compromiso y la visión de los propios vecinos, sienta las bases para un desarrollo ordenado y sustentable de la localidad. La implementación del PET no solo garantizará la preservación de los espacios verdes y humedales característicos de la zona, sino que también permitirá un crecimiento urbano planificado que respete la identidad única de la localidad. El desafío de una Loma Verde más ordenada, sostenible y preparada para las próximas generaciones. ☺

LA CRUZ DE MARITZA LA CRUZ DE MARITZA

LUNES, MARTES
MIÉRCOLES Y
VIERNES
DE 12 A 14HS



MARITZA
DE LA CRUZ

RCE
RADIO CROMO
ESCOBAR

WWW.RADIOCROMOESCOBAR.COM.AR

RADIO CROMO ESCOBAR 348 4 30 14 40

www.revistalanegra.com.ar

el portal
de noticias
de revista

La negra



FUMIGACIONES FD

**DESINFECCIÓN
Y CONTROL
DE PLAGAS**



11 6585 6250

fumigacionesfd

fdcontrolpest@gmail.com

ESPECIALISTAS EN
SANEAMIENTO
AMBIENTAL



**GRUPO
SANCOR
SEGUROS**

**ORGANIZACION
MONTINI**

Productores Asesores de Seguros

Colectora Oeste 810 Local D

11 3344 4040

yesica@montiniseguros.com.ar

www.montiniseguros.com.ar

**RESCUE
ONE**

Seguridad, Prevención
de Incendios e
Indumentaria de Trabajo

Casa Central:
Estrada 881 - Escobar

(0348) 467-9784
rescueone.ar@gmail.com



Música e historietas bajo el sol

El escritor e ilustrador José Ignacio Díaz Puerta y los músicos Juano Siembra y Josefina Casco presentan sus nuevos lanzamientos. Música y literatura refrescante para un verano cultural.

El verano es sinónimo de descanso, diversión y renovación. Pero también es un momento propicio para sumergirse en el mundo de la música y la literatura. En este período de calma y reflexión, muchos buscan

refugio en las páginas de un libro o en la melodía de una canción. Artistas lomaverdenses lanzaron recientemente nuevas producciones que pueden convertirse en la mejor compañía de esta estación. ☺

Juano Siembra sinfónico

El pasado domingo 25 de agosto de 2024, la Orquesta de Cámara de Escobar realizó un concierto junto a cantautores escobarenses en el teatro Seminari de Escobar. La agrupación estuvo acompañada de las voces de Vanesa Teisaire Hordh, Mila Universe, Eriko Rod y del lomaverdense Juano Siembra.

“Es enorme el sentimiento de felicidad de escuchar y ver nuestras amadas canciones acompañadas por la bella música de una orquesta”, expresó el solista local. *“Un regalo y un mimo de la vida para nuestras amadas canciones”,* agregó. *Quisiera, Universos*

y *Al sur de un dolor*, son las tres canciones disponibles en las plataformas digitales (Spotify y YouTube). La Orquesta de Cámara de Escobar está integrada por Gabriel Scutiero, Diego Sosa, Catalina Sfilio (primeros violines), César Aguilera y Youree del Valle (segundos violines), Pablo Paupy y Julio Goncalves (violas), Mauro Papalia y Gimena Aguirre (cellos), Martín Turco y Javier Sosa (contrabajos), Manuel García 8piano), Germán Cantero (batería y percusión), Matías Morande (producción y conducción) y César Aguilera (arreglos musicales). Además de *Juano Siembra Sinfónico (en vivo)*, el músico publicó a fines del año pasado en Spotify su EP *Río* (cuatro canciones) y a fines de enero de este año su nueva producción de estudio titulada *Infancia*. *“Estas tres canciones, han contribuido a mantener encendido en mi corazón, el amoroso recuerdo de aquel niño gurí que una vez fui, y del mundo que le rodeaba. Dichosos sean los corazones de quiénes saben y sienten que no defraudaron ni abandonaron al niño o niña que supieron ser alguna vez”,* expresó el cantor ante este nuevo lanzamiento.



Dymenso a color

Con un saber que tenía guardado, el escritor José Ignacio Díaz Puerta (con 11 libros publicados, entre cuentos y novelas) creó una historieta (guión y dibujo de su autoría) de ciencia ficción que presenta a Dymenso, el primer guardián de la Cuarta Dimensión. El éxito de los dos primeros fascículos llevó a la editorial Maxbrod (también de Loma Verde) a relanzarlos en conjunto. Luego llegaría *Dymenso. La amenaza de Ganímedes* y finalmente *Dymenso. Sol oscuro*. La novedad es que el fascículo correspondiente a *La amenaza...* fue publicado originalmente en 2020, en blanco y negro. A fines del año pasado, se reeditó full color. De esta manera,

la saga completa a todo color, se encuentra disponible en las librerías escobarenses y en la editorial. Dymenso, el superhéroe escobarense, imperdible para este verano. En materia de historieta, Díaz Puerta publicó el también recomendable comic policial *Viernes Negro*.



Josefina Casco acústica

Semilla es el nuevo single de la solista Josefina Casco, música, cantora, compositora, vecina de Loma Verde y alma mater de La Esperanza Activa, centro cultural también de la localidad. En esta ocasión, la cantante une su voz a la de Natta Rottmann para darle forma a un nuevo lanzamiento audiovisual a cargo de la productora La Ola. La sesión acústica, grabada en vivo, se encuentra disponible en YouTube (La Ola Audiovisuales) y fue producida por Agustín Moroni, Benjamín Medina, Cristian López y Manon Segret.



ADHERITE
A LA FACTURA
DIGITAL 

+ SIMPLE
+ RÁPIDO
+ SUSTENTABLE



WWW.ESCOBARNORTE.COM



Escobar Norte
Cooperativa Limitada de Consumo Popular de
Energía y Servicios Aéreos de Loma Verde

MOMENTO DEPORTIVO 

SÁBADOS
DE 15 A 16HS



RODRIGO

WWW.RADIOCROMOESCOBAR.COM.AR




RADIO CRONO ESCOBAR    348 4 30 14 40



RACS
COMPUTADORAS Y SERVICIOS

Av. Eugenia Tapia de Cruz 1183, Belén de Escobar
 (0348) 4423005 | +54 11 6755 5165
 ventas@racs.com.ar | /racscomputadoras

DI MASCIO®

PRODUCTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES

Hipoclorito de sodio o Cloro Líquido
100G/Litro * 200G/Litro

RUTA PANAMERICANA KM. 55.200 - LOMA VERDE
 TEL/FAX: (0348) 4493344
 TEL: (0348) 4493172

www.di-mascio.com.ar info@di-mascio.com.ar

PRECAUCIÓN a la hora de PODAR



Podar es una actividad de riesgo. Por eso, antes de hacerlo, es necesario tener en cuenta algunos aspectos básicos.



Las ramas y los troncos de los árboles pueden conducir corriente eléctrica.



Antes de podar, verifique que haya una prudencial distancia entre los cables y las ramas.



Si va a contratar a una persona, asegúrese de que sea un podador idóneo.



Si las ramas interfieren la línea de media tensión, no intervenga y comuníquese con nosotros.



Seamos responsables. Evitemos accidentes y daños, a nosotros mismos, a terceros y a la comunidad.



CONSULTAS: (0348) 449-5288



Acumuladores
MICRO

BAT



Baterías | Reparaciones

Av. 25 de Mayo 218 - Escobar
Tel / Fax: (0348) 442 5449

de Castellucci Hnos.
CA  **TELECTRIC**
 MATERIALES ELECTRICOS



(0348) 4493.974 **Colectora Oeste 840 - Local 6 y 7**
113412-6355 **Loma Verde - Escobar**

LA BULONERA 
 UNA FABRICA DE SOLUCIONES
 HERRAMIENTAS Y
 MAQUINARIAS DE PRIMERA MARCA

SOMOS FABRICANTES DE BULONES ESTANDAR Y A MEDIDA
 TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO

AV. DE LOS INMIGRANTES Y COLECTORA OESTE
 **(0348) 443-0755 / 443-0733**

**PANADERIA CONFITERIA
 Y FIAMBRERIA**

*La Nueva
 San Cayetano*

de Eduardo Scheefer

Colectora Este 1415 - Loma Verde - Escobar
Cel.: (0348) 15 458 0509 // ID: 558*360




RICE

**RADIO
 CROMO
 ESCOBAR**

radiocromoescobar.com.ar

 **Cromo Escobar**

 **Radio Cromo Escobar**

 **Radio Cromo Escobar**

**CONECTADOS
 CON VOS**



Daños en la red de fibra óptica

El pasado martes 7 de enero, por la mañana, personal municipal o contratado por la misma, realizó trabajos de poda sobre la colectora este, a la altura del puente distribuidor. Durante dichas tareas, se dañó la fibra óptica troncal, lo que provocó la interrupción del servicio para más de 400 usuarios, quienes vieron afectada su conectividad durante más de cinco horas. Ante esta situación, el personal de la Cooperativa

trabajó de inmediato para restablecer el servicio lo antes posible, minimizando el impacto sobre los usuarios. *“Si bien entendemos que estos hechos carecen de intencionalidad, es fundamental tomar las medidas necesarias para prevenir este tipo de situaciones. Cuidar de la infraestructura es una tarea de todos y resulta clave para garantizar un servicio eficiente y de calidad”*, expresaron las autoridades de Escobar Norte.



Nuevos valores tarifarios

El Ente Nacional Regulador de la Electricidad, mediante la Resolución ENRE N° 1061/2024, estipuló nuevos valores tarifarios vigentes desde el 01/01/2025. Para consultar el nuevo Cuadro Tarifario, se puede ingresar al sitio web de la cooperativa:

<https://escobarnorte.com/wp-content/uploads/2025/01/Cuadro106125.pdf>

Ante cualquier duda, los clientes podrán comunicarse al WhatsApp 01125847616.



Retiro de efectivo

El consejo de administración de la cooperativa informa a todos los usuarios que podrán efectuar el retiro de dinero en efectivo a través de la tarjeta de débito, al momento del pago de los servicios, en la sede de la institución. El monto dependerá del límite del banco y de su disponibilidad en cuenta.



[TELEFONOS ÚTILES]

TELÉFONOS ÚTILES

 Emergencias	911	 UGC N°8	(011) 15 2186-4149
 SAME	107	 UGC N°26	(011) 15 2184-5767
 Centro de Salud	(011) 15 3736-1265	 Atención al Vecino	147
 Bomberos	100 / (0348) 442-3222	 Alumbrado Público	(0348) 443-0472
 Destacamento	(0348) 449-4010	 Higiene urbana	(0348) 442-7770

COOPERATIVA

 **Emergencia eléctrica**
0348 4 495288
011 15 30062288 (solo llamadas)

 **Internet**
011 7092 1028
(de lunes a viernes de 9 a 17 hs y sábados de 9 a 13 hs)

 **Administración**
011 7092 1025/26/27/29
(de lunes a viernes de 7 a 14 hs)

 **WhatsApp Pagos**
54 9 3484 559218

 **WhatsApp Administración**
54 9 11 65856240

 **WhatsApp Consultas**
54 9 11 25847616


BONABEN
S.R.L.



1977 9 de Julio 2024

TRANSFORMADORES

47 AÑOS *Compitiendo con Calidad, Honestidad, Seriedad Comercial y Servicios*

FABRICACION, REPARACION Y MANTENIMIENTOS DE:

- Rurales
- Petroleros
- Distribución
- Hornos de Arco
- Sub-Transmisión
- Hornos de Inducción
- Llenado Integral
- Reactores
- Aisladores Rel. 1:1
- Autotransformadores
- Creadores de Neutro
- Especiales








O'Higgins 285 • Tel/Fax: (03472) 425736 / 428246 • Marcos Juárez (Cba)
bonabensrl@coyspu.com.ar

www.bonaben.com.ar



EL HARAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN



Av. San Martín 1265

Belén de Escobar



(11) 3253 1152



materialeselharas www.elharas.com.ar



VENTA. INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE GENERADORES ELÉCTRICOS

TABLEROS DE TRASFERENCIA AUTOMÁTICA

INSTALACIONES LLAVE EN MANO



EQUIPOS NAFTEROS, DIESEL, Y A GAS NATURAL

REPARACIÓN DE MAQUINARIA DE JARDINERÍA



11 5428 5646



info@tycenergy.com

📍 Los Aromos y La Palmera | Loma Verde | Escobar