

# Escobar Norte

La revista de Loma Verde



Año 15 | Número 118

Octubre de 2024

Revista Digital



## Más que una estación de servicio

**Alberto Mándola, a sus 85 años, recuerda cómo transformó junto a su hermano una pequeña estación de servicio en un ícono de la localidad. El hombre detrás de la Shell, 60 años de historia en Loma Verde.**



# PRIMER CAMPUS DEPORTIVO PROFESIONAL DE ARGENTINA

## QUÉ OFRECEMOS

- ▷ Entrenamiento de jugadores y equipos amateur y profesional
- ▷ Pretemporadas y concentraciones
- ▷ Instalaciones aptas fútbol y resto de disciplinas deportivas grupales e individuales
- ▷ Escuela de fútbol, masculino y femenino
- ▷ Preparación física y entrenamiento de fútbol para adultos
- ▷ Clínicas
- ▷ Conferencias - Eventos
- ▷ Alquiler de canchas
- ▷ Torneos abiertos para todo público (fútbol 5, 7, 8, 11)
- ▷ Alquiler del predio para instituciones, colegios y empresas
- ▷ 7 canchas de fútbol 11 de pasto natural
- ▷ 3 canchas de fútbol 5 de pasto sintético
- ▷ 1 cancha de fútbol 9 de pasto sintético
- ▷ 9 canchas de fútbol 9 de pasto natural
- ▷ Cancha de fútbol playa profesional



## OTRAS ACTIVIDADES

- ⌚ Power Local
- ⌚ Pilates
- ⌚ Spinning
- ⌚ Sala de Musculación
- ⌚ Funcional
- ⌚ Kick Boxing
- ⌚ Yoga

Sacá tu pase libre y accede a el área de musculación y a todas las actividades fitness

## NUESTRAS INSTALACIONES



VESTUARIOS - BAÑOS - BAÑO FRIO  
CONFITERIA - BUFFET - ESTACIONAMIENTO PROPIO



ARTURO BOTE 1090  
RUTA PANAMERICANA  
LOMA VERDE



[www.doble55inco.com](http://www.doble55inco.com)



[info@doble55inco.com](mailto:info@doble55inco.com)



11 5165-2712





## “La Shell” de Loma Verde

Alberto Mándola comparte sus recuerdos sobre los 60 años de evolución de la estación de servicio que se convirtió en punto de referencia para toda la zona.

**4 BREVES LOCALES**

**20 TENDIENDO PUENTES**

**24 INSTITUCIONALES**

**28 TELÉFONOS ÚTILES**



## ¡FELIZ 7º ANIVERSARIO LOMA VERDE!

Vecinos y vecinas festejaron de la celebración que incluyó desfile, competencia de asado y shows.



## TORMENTA DE NEGOCIOS

Loma Verde sacude el mercado con nuevos centros comerciales. La localidad en el ojo del huracán comercial.



## PASTA & PAN

Rochino y Fábrica de Pan desembarcan en nuestra localidad. Cesar Giannetto, cuenta la llegada de las franquicias.

### STAFF

**ESCOBAR NORTE** es una publicación mensual, de circulación gratuita, editada por la Cooperativa Limitada de Consumo Popular de Electricidad y Servicios Anexos de Escobar Norte

**Año 15 | Número 118 | Octubre 2024**

**DIRECTOR:** Martín Pozzo

**DISEÑO GRÁFICO:** Juan Pablo Ruiz

[✉ revista@escobarnorte.com](mailto:revista@escobarnorte.com)

**Cierre de esta edición:** 27/09/2024

### CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

**PRESIDENTE:**

Raúl Lo Nigro

**VICEPRESIDENTE:**

Santiago Jurisich

**SECRETARIO:**

Alejandro Urrels

**PROSECRETARIO:**

Mario Merello

**TESORERO:**

Gabriel Pujol

**PROTESORERO:**

Armando Castro

**VOCALES:**

Alberto Rapp, Jorge Samur, Florencia Natali

**SÍNDICO TITULAR:**

Leandro Fontana

**SÍNDICO SUPLENTE:**

Mirta Gelhorn

**ASESOR CONTABLE:**

Ctda. Laura Accifonte

**ASESOR TÉCNICO:**

Ing. Pablo Mazza

**ASESOR LEGAL:**

Dr. Ricardo Passadore

**GERENTE:**

Gerardo Flamini



## [ BREVES LOCALES ]

### Fallo judicial

Un fallo de la Cámara Federal de San Martín ordenó proteger el predio arbolado ubicado entre la Colectora Oeste y las calles Old Man y Leguizamo, destinado al programa de viviendas Procrear II. El terreno, con más de 250 árboles, fue defendido por Vecinos Autoconvocados de Loma Verde. La decisión judicial reconoce el riesgo de daño ambiental y prohíbe trabajos relacionados con el proyecto habitacional. Los vecinos buscan que el área sea declarada "Reserva Natural Urbana de Gestión Vecinal".



### Modo Activo, revista & radio

El medio de comunicación "Modo Activo", presente en las plataformas digitales, nació a fines del 2015 con el propósito de difundir artistas del mundo de la música, el cine, el teatro y la literatura. Cuenta con redes sociales activas y su propia radio con 24 horas de programación dedicadas al rock nacional e internacional. "Producimos contenidos totalmente propios con ese toque que nos identifica", expresan sus responsables, los periodistas loma-verdenses Nancy Aguilera y Pablo Javier Castro.

### Día Nacional del Caballo

El pasado 20 de septiembre a partir de las 14 horas, con entrada libre y gratuita, se festejó el día nacional del caballo en el Centro tradicionalista El Molino de Loma Verde (Nicolás Repetto y Águila). La llegada de gauchos a caballo, la demostración de destrezas, la carrera de sortijas y la prueba de tambores fueron las atracciones del evento, que contó con la participación de diferentes ballets, folcloristas y números artísticos. El cierre musical estuvo a cargo de Los Ríos de Belén.



### SOS puente Loma Verde

La Comisión de Urbanismo - 60 años Escobar redactó una nota dirigida al intendente de Escobar debido a los graves problemas de circulación en el puente de Loma Verde. Además, informan a los vecinos de la localidad que estén interesados en acompañar este pedido firmando la nota, que pueden acercarse a: Supermercado Loma Verde (Los Cerros 924, de lunes a domingo de 8.30 a 13 y de 16.30 a 21 hs) y Pescadería Dory (Colectora Oeste y Los Fresnos, de lunes a viernes de 9 a 13 y de 16:30 a 20 hs).

### Música entre los árboles

La Casa Cultural La Esperanza Activa de Loma Verde invita a participar del ciclo "Música entre los árboles" que comienza el viernes 4 de octubre a partir de las 20 horas. El comienzo tendrá como protagonistas a las músicas Noelia Recalde, Natta Rottmann y Josefina Casco. "Te invitamos a celebrar este concierto de alto vuelo y enorme profundidad", expresan desde la organización. Para participar y obtener más información se debe ingresar al Instagram de La Esperanza Activa.



# Loma Verde: siete años de crecimiento y comunidad

**Loma Verde celebró su séptimo aniversario como localidad oficial de Escobar con un concurrido festival que incluyó desfile, música en vivo y la promesa de un nuevo destacamento de bomberos.**



**FESTIVAL.** Uno de los momentos más esperados por los vecinos y vecinas de Loma Verde.

**E**l domingo 15 de septiembre, Loma Verde vibró con la energía de cientos de vecinos que se reunieron para celebrar el séptimo aniversario de su declaración como localidad oficial del partido de Escobar. La jornada festiva fue un testimonio del progreso y la unidad que caracterizan a esta pujante comunidad.

Hace siete años, en septiembre de 2017, el Honorable Concejo Deliberante de Escobar aprobó por unanimidad la ordenanza que elevó a Loma Verde al estatus de localidad. Desde

entonces, cada 8 de septiembre se conmemora este hito que marcó un antes y un después en su historia. Este año, las celebraciones se dieron inicio por la mañana, con un colorido desfile que comenzó en las calles Alfredo Palacios y Ricardo Rojas, pasando por las instituciones educativas de la localidad, para luego finalizar en el Predio El Molino, donde se realizó el festival por el aniversario.

Instituciones y entidades de bien público, entre ellas la Cooperativa Escobar Norte y su Biblioteca 20 de Junio, des-

filaron ante la mirada orgullosa de los residentes y algunos visitantes, con la presencia de autoridades municipales que presidieron el evento.

Las celebraciones continuaron en la Agrupación Gaucha El Molino, donde miles de asistentes disfrutaron de una variada programación que incluyó presentaciones de artistas locales, una feria de artesanos y emprendedores, foodtrucks y un concurso de asadores. Los más pequeños y sus familias participaron

Sigue en P.6 ◆



## [ COMUNIDAD ]

en talleres de baile y diversas actividades recreativas, mientras que los amantes del folklore se deleitaron con las actuaciones de ballets tradicionales.

El broche de oro de la jornada lo puso la agrupación Regia, cinco mujeres platenses haciendo folklore. "Regia es una decisión política y una banda con la que vas a poder cantar, bailar y divertirte", así se presenta el quinteto que deleitó al público y fue el colofón perfecto para una celebración que no solo honró el pasado y el presente de Loma Verde, sino que también proyectó un futuro prometedor para la localidad.

Además, durante el evento se entregó a los Bomberos Voluntarios de la localidad una carta de intención firmada por el intendente para crear un nuevo destacamento en la zona. Para ello se presentará un proyecto de ordenanza en el Honorable Concejo Deliberante con el fin de que el Municipio ceda en comodato un lote ubicado en la esquina de las calles Congreve y Laureles.

A medida que la celebración llegaba a su fin, quedaba claro que Loma Verde no solo estaba festejando siete años como localidad oficial, sino también el comienzo de un nuevo capítulo en su historia. Con una comunidad unida, proyectos

en marcha y una visión clara de futuro, Loma Verde se perfila como un ejemplo de desarrollo local sostenible y participativo. Los vecinos se despidieron con la satisfacción de pertenecer a una localidad que, en poco tiempo, ha logrado forjar una identidad propia, amalgamando la belleza natural de la zona con el progreso y la tradición.

Mientras las luces de la fiesta se apagaban, quedaba en el aire la promesa de un mañana aún más brillante para Loma Verde, una localidad que mira hacia adelante con optimismo, consciente de que su mayor fortaleza reside en la unión y el compromiso de su gente. ☺



**LA NOTICIA.** La intención de crear un nuevo destacamento de bomberos voluntarios en la zona.





**DESFILE.** Instituciones y entidades de bien público dieron el presente por la mañana.



# La revolución comercial llega a Loma Verde

A pesar de la recesión que atraviesa el país, Loma Verde se perfila como un oasis de inversiones con la construcción de tres nuevos centros comerciales.



**E**n medio de un panorama económico sombrío para Argentina, Loma Verde emerge como un foco de desarrollo comercial que desafía las tendencias nacionales. Tres ambiciosos proyectos de centros comerciales están en marcha, prometiendo transformar el paisaje urbano y la dinámica económica de la zona.

### PASEO DE COMPRAS LOMA VERDE

El más destacado de estos emprendimientos es el "Paseo de Compras Loma Verde", un complejo comercial de 3.183 metros cuadrados que se erige en el kilómetro 55,500 de la Panamericana. Este proyecto, que ocupa un terreno triangular entre la Colectora Oeste y las calles Boote y Congreve, promete ser un punto de inflexión para el comercio local. Con 42 locales planificados, el Paseo de Compras abarcará una amplia gama de rubros,

desde indumentaria y calzado hasta tecnología y alimentos. La inclusión de un mini-mercado -posiblemente una franquicia reconocida como Carrefour Express o Día- y una cafetería de estilo premium, similar a las cadenas Martínez o Havanna, busca satisfacer las necesidades cotidianas y los gustos más refinados de los visitantes.

El diseño, a cargo del estudio de arquitectura Arquion, contempla no solo espacios comerciales sino también áreas de servicios, incluyendo una veterinaria y oficinas administrativas en la planta alta. Con 60 cocheras al aire libre, el complejo apunta a la comodidad y accesibilidad como pilares de su propuesta.

"Nuestro objetivo es crear un espacio que se integre a la rutina diaria de los residentes de Loma Verde y las urbanizaciones cercanas, como San Sebastián", explicaron los desarrolladores al portal *El Día de*

*Escobar*. La ubicación estratégica del centro comercial, cerca del puente de la localidad, lo posiciona como un nuevo nodo urbano que promete redefinir los hábitos de consumo en la zona.

### "QUO LOMA VERDE"

Paralelamente, el "Quo Loma Verde" se perfila como otro proyecto innovador. Ubicado frente a la estación de servicio Shell, en el acceso al Haras Santa María, sobre la Colectora Oeste, este centro comercial seguirá la línea ecológica de su predecesor en Ingeniero Maschwitz, utilizando contenedores marítimos en desuso para su construcción. Esta iniciativa no solo aporta un diseño único sino que también promueve la conciencia ambiental en la comunidad.

La propuesta del Quo Loma Verde incluirá locales de gastronomía, servicios, salud,

Sigue en P.11 ♦



**ECOLÓGICO.** El nuevo centro comercial utiliza contenedores en desuso.

[ ACTUALIDAD ]



**TERREMOTO ECONÓMICO.** Loma Verde sacude el mercado con nuevos centros comerciales.



y decoración, replicando el éxito de su contraparte en Maschwitz. Este enfoque en la sustentabilidad y la diversidad comercial promete atraer tanto a consumidores locales como a visitantes de zonas aledañas.

El complejo está a la vera del kilómetro 54 de la autopista Panamericana y cuenta con la presencia de reconocidas empresas.

### POLO COMERCIAL KM 54 - COLECTORA ESTE

Este proyecto, un flamante centro comercial ubicado en el kilómetro 54 de la autopista Panamericana, sobre la Colectora Este, desarrollado por la empresa Mándola Hermanos S.A., está transformando el paisaje urbano y comercial de la zona. El complejo alberga una variedad de negocios

y servicios, entre los que se destaca "El Parmegiano", una reconocida cadena especializada en productos gourmet. Con un local de 450 metros cuadrados, esta tienda promete ser un imán para los amantes de los fiambres, quesos y vinos de calidad.

La salud también tiene su espacio en este nuevo emprendimiento. La empresa de servicios médicos Más Vida ha establecido una base operativa que incluye dos ambulancias, instalaciones para el personal y una oficina administrativa, ocupando un área de 80 metros cuadrados. Esta presencia refuerza la infraestructura sanitaria de la localidad, brindando mayor seguridad a los residentes.

Junto al centro comercial, la emblemática estación de servicio Shell, que celebra sus 60

años, ha aprovechado la oportunidad para modernizarse. La ampliación incluye nuevas oficinas administrativas y un depósito, abarcando 360 metros cuadrados adicionales. Además, ha extendido su oferta gastronómica y, en un gesto hacia el futuro, ha instalado un surtidor especial para vehículos eléctricos.

El contraste entre el crecimiento local y la situación económica nacional plantea interrogantes sobre los factores que han convertido a Loma Verde en un imán para inversores. ¿Será este desarrollo sostenible a largo plazo? ¿Podrá este modelo de crecimiento replicarse en otras localidades? Solo el tiempo lo dirá, pero por ahora, Loma Verde se posiciona como un caso de estudio fascinante en el panorama económico argentino. ☺



**FUMIGACIONES FD**

**DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS**



 **11 6585 6250**  
 **fumigacionesfd**  
 **fdcontrolpest@gmail.com**

**ESPECIALISTAS EN SANEAMIENTO AMBIENTAL**

**Acumuladores**

**MICRO BAT**



**Baterías | Reparaciones**

**Av. 25 de Mayo 218 - Escobar**  
**Tel / Fax: (0348) 442 5449**

de Castellucci Hnos.

**CA TELETRIC**

MATERIALES ELECTRICOS



**(0348) 4493.974**  
**113412-6355**

**Colectora Oeste 840 - Local 6 y 7**  
**Loma Verde - Escobar**



**ALBERTO MÁNDOLA**

# El creador de la Shell más emblemática

Hace 60 años se hizo cargo, junto a su hermano, de la estación de servicio que hoy es un ícono de Loma Verde. Ya alejado del día a día, solo va a la mañana a tomar café y leer el diario. "Mi satisfacción es que estén a cargo mi yerno y una de mis nietas", confiesa.



## [ NOTA DE TAPA ]

**S**i hay un lugar de referencia en Loma Verde es la estación de servicio que está a la altura del kilómetro 54 de la colectora Este, pegado a la ruta Panamericana. Es muy común escuchar “bajás en la Shell, y de ahí tantas cuadras”, o “de la Shell, la próxima salida” para indicar algún destino en particular de la localidad.

Lo que muchos quizá no sepan es la historia de este lugar, que se ha convertido con los años en un centro no solo de recarga de combustible sino comercial, para poder equiparse de productos básicos y seguir viaje hasta algún punto del país. “El Cencerro” está abierto las 24 horas y cuenta con

casi veinte bocas de expendio, drugstore, casa de comidas, playa de estacionamiento y gomería.

La estación está a cargo de los hermanos Lorenzo y Alberto Mándola desde 1964, junto a otro socio de apellido Curti, que después les vendió su parte a ellos. Cuando empezaron había tres surtidores que no tenían ni techo para resguardarse de la lluvia y el sol. Los dos repartían combustible en camiones y fueron a averiguar cómo hacer para manejarla. Así, casi sin querer, se inició una historia que parece infinita.

*“Esto era todo campo, la ruta era de dos manos, con autos que iban y venían. Cuando ha-*

*cen la Panamericana hasta San Nicolás cerraron la ruta y estuvimos casi dos años trabajando muy poco porque los camiones a Rosario iban por la ruta 8, y ese era el tránsito más importante nuestro, a Rosario y a Córdoba”,* le cuenta Alberto Mándola (85) a Escobar Norte, que lo entrevistó en el bar de la estación de servicio, para saber más de la trayectoria del comercio.

*“Después pudimos techar, compramos el lote paralelo y nos fuimos ampliando, hasta que hace unos 20 años agrandamos todo, con el apoyo de Shell, y quedó así como está ahora. El que maneja todo es mi yerno, Sergio (Sgüiglia), mi nieta Celeste*

Sigue en P.14 ◆



**EL CENCERRO.** Una historia familiar de éxito.



**PIONEROS.** Los hermanos Mándola transformaron el paisaje de la Panamericana.

*y mi sobrino nieto Alejo, el hijo de mi sobrino Gustavo”, recalca, lúcido y memorioso.*

*“En los comienzos la venta era una sexta parte de lo que es ahora, siempre se vendió más gasoil que nafta. Nosotros con mi hermano manejábamos los surtidores, administrábamos, hacíamos de todo. Teníamos un empleado a la noche para que atendiera, hasta que no despachamos más y nos dedicamos a administrar”, recuerda, rememorando su actividad décadas atrás, cuando Loma Verde tenía un panorama totalmente distinto, mucho más rural.*

*Ya sin la compañía del recordado Lorenzo, quien falleció*

*en 2018 a los 86 años, “Berto” delegó el trabajo a su familia y solo va a la Shell a distraerse. “Yo vengo casi todas las mañanas, ¿qué hago en mi casa? Vengo a tomar un café, leer el diario y a hablar con las empleadas que hace tantos años que las conozco. Es mi rutina, cuando vivía mi hermano nos turnábamos un fin de semana cada uno, y después terminábamos viniendo los dos, salvo que uno tuviera algo que hacer, por supuesto. Siempre fuimos socios y nos llevamos bien. Los problemas de la estación de servicio los resolvíamos entre nosotros, sin meter a las familias ni a las mujeres”, sostiene, teniendo*

*en claro que no debían mezclar los roles.*

*Su lugar de trabajo durante décadas, siempre estuvo involucrado en Loma Verde y llegó a ser vocal del Consejo de administración de la Cooperativa Eléctrica y servicios anexos Escobar Norte, algo que recuerda como una “muy buena experiencia”.*

### **UN PRESENTE INMEJORABLE**

*Ubicada en un lugar estratégico de la Panamericana, con un surtido de productos de calidad y servicio los 365 días del año, “El Cencerro” está posicionada como una de las*



más importantes estaciones de servicio de la zona, por trayectoria y confiabilidad.

*“¿Si pensábamos que nos iba a ir tan bien? No, ni lo pensamos. Éramos muy jóvenes cuando empezamos, ¡yo tenía 25 años! Fuimos para adelante despacito, primero estábamos en un lote de 75 metros de frente, después compramos otros 75 para la playa de estacionamiento y en la tercera etapa otros 75 más. Tenemos en total 225 metros de frente sobre la ruta y un montón más para adentro”,* explica Alberto, acerca del increíble crecimiento que tuvo el lugar con el correr de los años.

*“Se puso a primer nivel en la zona. Hay gente constantemente. Ahora queremos poner surtidores eléctricos porque ya hay*

*autos que funcionan así. Me dijeron que en Estados Unidos en los garajes de las casas hay para enchufar los autos, es el futuro eso, sin dudas”,* expresa, bien informado de los avances en el mercado de coches eléctricos.

A esta altura de su vida, con una familia plena, el cariño de su mujer, su hija, sus nietas y un buen pasar económico, para “Berto” su mayor felicidad es que la estación siga vigente y manejada por sus seres queridos. *“Mi satisfacción es tener a mi yerno, mi nieta y mi sobrino nieta trabajando acá”,* confiesa, emocionado.

*“Ya amigos me quedan pocos, todos se fueron yendo. Me queda Atilio Russo nomás, qué va a hacer, es la ley de la vida”,* cuen-

ta, melancólico, por los que ya no están y fueron sus compañeros de charlas, comidas y anécdotas inolvidables.

Por último, se refirió a Loma Verde, localidad en la que nunca vivió pero que lleva en un lugar del corazón: *“creció mucho, el otro día anduve por el kilómetro 56 para adentro y es impresionante lo que cambió. Hay muchas casas nuevas, mucho country. Y Escobar lo mismo, lo han arruinado con tantos edificios que hicieron”.*

Un hombre que supo hacer crecer su negocio y hoy disfruta lo que cosechó durante décadas, a fuerza de compromiso, honestidad y capacidad para gestionar.

**por Javier Rubinstein**



**RENOVADO.** El sector gastronómico es parada obligatoria para viajeros e incluso para los escobarenses.



# Pasta, pan y progreso, el aroma del éxito

**Rochino y Fábrica de Pan, son las dos nuevas franquicias que desembarcan en Loma Verde en manos de vecinos de nuestra localidad.**

**E**n una movida audaz para llenar un vacío en el panorama culinario local, tres residentes de larga data de Loma Verde han traído dos populares franquicias a su creciente comunidad. Cesar Giannetto (50) y sus socios Osvaldo Folino (69) y Lisandro Tonso

(47), han abierto recientemente sucursales de Rochino, una tienda de pasta gourmet, y Fábrica de Pan, una panadería artesanal, dando nueva vida a las opciones gastronómicas de la zona. Ambos están ubicados en Colectora Oeste 810 (Rochino en el local 5 y Fábrica

de Pan en el local 6 y 7).

**ROCHINO: PASTA ARTESANAL CON UNA DIFERENCIA**

Giannetto habla apasionadamente sobre el compromiso de Rochino con la calidad. “Lo que se destaca de Rochino es



que los productos son muy artesanales y elaborados con materia prima de buena calidad”, explica. “Si comés un raviol de verdura, tiene gusto a verdura. Si comés un raviol de salmón, tiene gusto a salmón. Cada producto tiene su sabor distinto. Lo otro bueno es que son todos productos congelados, no tenés el apuro ese de comerlo en el momento que lo compraste”.

Esta dedicación a la autenticidad se extiende a sus métodos de producción. Rochino opera dos fábricas separadas: una para su línea clásica y otra exclusivamente para productos sin gluten, asegurando que no haya contaminación cruzada. “En los locales tenemos un exhibidor o un freezer exclusivo para todo lo que es línea sin gluten”, señala Giannetto, destacando el compromiso de la empresa para atender diversas necesidades dietéticas.

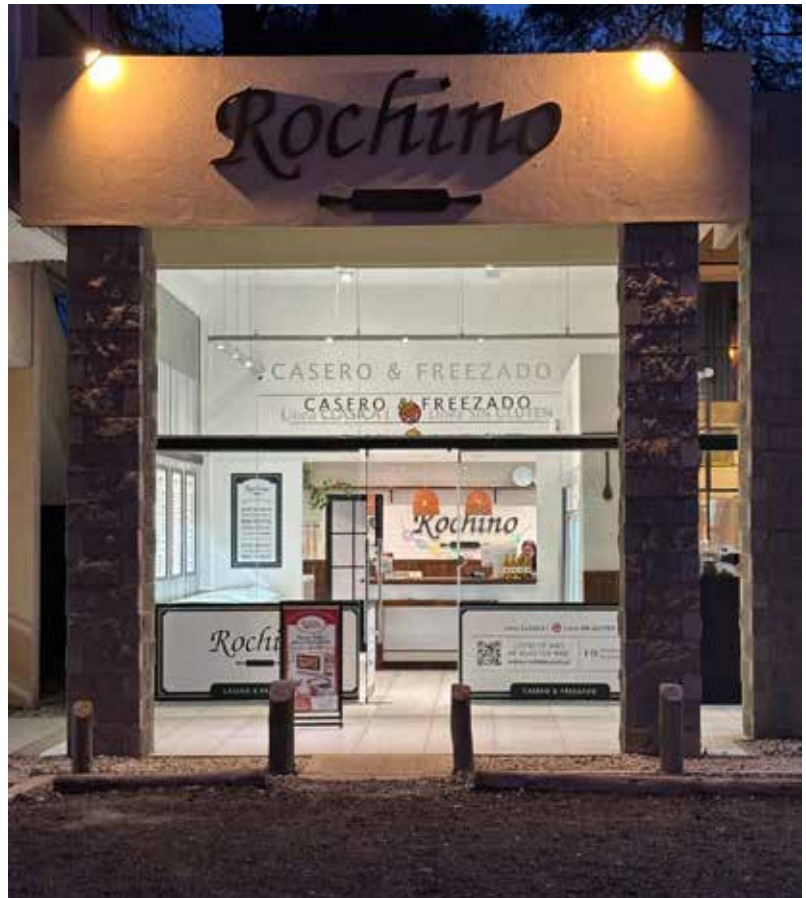
### FÁBRICA DE PAN: UNA EXPERIENCIA SENSORIAL

La panadería, Fábrica de Pan, ofrece más que solo pan y facturas: proporciona una experiencia. “Lo que se trata de hacer es que los hornos estén a la vista del cliente”, explica Giannetto. “Cuando el cliente entra al local, es como que vive una experiencia distinta a una panadería normal”.

Describe el atractivo estético de las tiendas como acogedor. “Ya entras y sentís el olor a pan, a factura que se está cocinando. Te asomás y ves los hornos también funcionando. Es toda una experiencia, aparte de comprar el producto”.

### ¿POR QUÉ LOMA VERDE?

La decisión de traer estas



**FRANQUICIAS.** Ambas sobresalen por la calidad artesanal de sus productos.

Sigue en P.18 ♦

## [ ACTUALIDAD ]

franquicias a Loma Verde fue personal para Giannetto y sus socios, quienes han vivido en la zona por unos 15 años. "Vimos cómo fue creciendo, con todos los barrios nuevos que fueron naciendo", dice.

Los emprendedores reconocieron un vacío en el mercado local, particularmente después del boom poblacional inducido por la pandemia. "Había tanta gente y hay poca oferta", observa Giannetto. "Tenés que ir a Maschwitz a comprar pasta o a Escobar para una mayor variedad de productos de panadería", agrega.

### UNA CÁLIDA RECEPCIÓN

La respuesta de la comunidad de Loma Verde ha sido abrumadoramente positiva. Giannetto atribuye este éxito a la calidad y los precios competitivos de sus productos. "Por suerte, la aceptación que tuvimos de toda la gente en Loma Verde fue muy buena", dice con orgullo. A medida que Loma Verde continúa creciendo, parece que Rochino y Fábrica de Pan están destinados a convertirse en pilares locales, satisfaciendo el anhelo de la comunidad por opciones de alimentos artesanales de alta calidad cerca de casa. ☺



**SOCIOS.** Cesar y Osvaldo, anfitriones de la escena gastronómica local.



**GRUPO  
SANCOR  
SEGUROS**



**ORGANIZACION  
MONTINI**  
Productores Asesores de Seguros

**Colectora Oeste 810 Local D**  
 **11 3344 4040**  
 **yesica@montiniseguros.com.ar**  
**www.montiniseguros.com.ar**



**RESCUE  
ONE**

Seguridad, Prevención  
de Incendios e  
Indumentaria de Trabajo

**Casa Central:**  
Estrada 881 - Escobar

**(0348) 467-9784**  
rescueone.ar@gmail.com



**MAT.ESCO** S.L.  
0348 4434500  
chapas | caños | pedidos | ambientes | herramientas

**OFERTA CHAPAS**

Trabajamos con todas las tarjetas de crédito y débito

- Media sombra
- Polietilenos
- Alambres
- Postes
- Telgopor
- Aislantes
- Membranas
- Cerramientos
- Herramientas de construcción
- Cubrecercos
- Salamandras
- Art. de jardinería
- Juegos infantiles
- y mucho más

**3 CUOTAS SIN INTERÉS**

**20% DESCUENTO POR PAGO CONTADO**

**MAT.ESCO**

Ruta Panamericana Colectora Oeste Km. 53,9 Ramal Campana, Loma Verde, Escobar  
Tel.: 011 3137 5980  
E-mail: matesco@matesco.com.ar // www.matesco.com.ar

**MCL**

**MYSELEC S.R.L.**  
REPRESENTANTE OFICIAL TYCO ELECTRONICS S.A.

**AMP**      **SIMEL**

Antonio Malaver 4645 | CP 105 - Munro  
Tel./Fax.: (011) 4761-4596/5126  
ventas@myselec.com.ar | www.myselec.com.ar



# Tendiendo Puentes: espacio vecinal de solidaridad

**Una nueva agrupación vecinal está tomando fuerza con el objetivo de unir a la comunidad a través de acciones solidarias.**

**L**ucas Lesini, titular del DOT (Dirección Operativa Territorial) de Loma Verde y uno de los portavoces de Tendiendo Puentes, compartió en una extensa entrevista los detalles de esta iniciativa que busca trascender las barreras políticas y fomentar el compromiso ciudadano. *"Tendiendo Puentes es una agru-*

*pación vecinal que surgió con la idea de apartarnos un poco de la gestión y hacer algo más personal"*, explicó Lesini. La agrupación, apadrinada por el diputado provincial Leonardo Moreno, reúne a vecinos y funcionarios de distintas localidades de Escobar para realizar acciones solidarias concretas. Su primera actividad se llevó a

cabo en la Granja de APANNE (Asociación de Padres y Amigos del Niño Neurológico) en Loma Verde. *"El trabajo realizado por el grupo en un día equivaldría a meses de esfuerzo para el pequeño equipo de APANNE"*, describe Lucas, demostrando el impacto positivo de la iniciativa. *"Necesitaban una mano enorme y ahí fuimos. Esto tam-*



*bién les da fuerzas a ellos para que activen y continúen”.*

Lesini enfatiza la importancia del compromiso continuo. Este enfoque refleja la filosofía de Tendiendo Puentes de mantener un vínculo duradero con las causas que apoyan. Sobre su participación en Tendiendo Puentes, Lesini comentó: *“Te llena el alma. No hay desgaste. Acá no hablamos de un partido político o de la gestión municipal. Acá estamos hablando de gente, vecinos, vecinas, que tienen ganas de colaborar, de ayudar, de ser parte y de estar presente de alguna manera. Es más, para APANNE nos convocamos a las diez y a las nueve estábamos ahí, ya estábamos trabajando. Este entusiasmo se refleja en todo el equipo”.*

*“La agrupación no se limita a una sola localidad”,* afirmó Lesini cuando se le preguntó sobre el alcance de Tendiendo Puentes, indicando que sus actividades se extenderán por todo el partido de Escobar.

### LOMA VERDE CRECE

El crecimiento de Loma Verde fue otro tema central en la conversación. *“Éramos 8 mil habitantes, hoy estamos ya en 16 mil y con potencial de crecer”,* señaló Lesini. Este desarrollo ha traído consigo nuevos desafíos y logros, como la reciente creación de una subcomisaría y la futura instalación de un destacamento de bomberos. *“El municipio cedió el terreno, que es lo más importante. Ahora tenemos que colaborar todos”,* dijo sobre el proyecto de los bomberos, que estará ubicado en Congreve y Laureles, haciendo hincapié en la importancia de la participación ciudadana para concretar esta noticia tan esperada.

Lesini destacó la importancia del diálogo y el debate en la comunidad lomaverdense: *“Lo que nosotros generamos es esto, es la charla, el debate. Es necesario, podemos estar de acuerdo o no, pero el debate se tiene que dar”.* Esta apertura

al diálogo se extiende incluso a temas controvertidos, como el proyecto Procrear, donde Lesini admitió haber tenido “peleas ideológicas” pero siempre buscando puntos de encuentro. *“La creación de espacios públicos como plazas y polideportivos, así como la participación de los vecinos en la toma de decisiones a través del presupuesto participativo también son claves en el crecimiento de la localidad”,* apuntó.

Lesini también resaltó la importancia de la colaboración entre diferentes sectores políticos para el beneficio de la comunidad. Mencionó el trabajo en conjunto con concejales como Griselda Romariz de Aristi, demostrando que es posible superar las diferencias ideológicas cuando se trata del bienestar común, y más recientemente con Andrea González.

Sigue en P.22 ◆



**EQUIPO.** Tendiendo Puentes busca fomentar el compromiso ciudadano.

## [ COMUNIDAD ]

### **PARTICIPACIÓN & COMPROMISO**

Finalmente, Lesini invitó a los vecinos a sumarse a la iniciativa: "Nos pueden seguir por las redes sociales, la agrupación ya tiene en mente unas diez propuestas más para futuras actividades".

Tendiendo Puentes se perfila como una iniciativa innovadora que busca fomentar la solidaridad y el compromiso ciudadano en el distrito, uniendo esfuerzos más allá de las diferencias ideológicas para mejorar la calidad de vida de la comunidad. Con su enfoque en el diálogo, la acción directa y el compromiso continuo, esta agrupación vecinal promete ser un actor importante en el desarrollo social y comunitario de la región en los próximos años. ☺



**SOLIDARIDAD.** "Te llena el alma" sostiene Lesini sobre las acciones de la agrupación.



**DI MASCIO**®  
PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES

Hipoclorito de sodio o Cloro Líquido  
100G/Litro \* 200G/Litro

RUTA PANAMERICANA KM. 55.200 - LOMA VERDE  
TEL/FAX: (0348) 4493344  
TEL: (0348) 4493172

www.di-mascio.com.ar    info@di-mascio.com.ar



**RACS**  
COMPUTADORAS Y SERVICIOS

Av. Eugenia Tapia de Cruz 1183, Belén de Escobar  
☎ (0348) 4423005 | 📞 +54 11 6755 5165  
✉ ventas@racs.com.ar | 📱 /racscomputadoras



**LA BULONERA** ★  
UNA FABRICA DE SOLUCIONES  
HERRAMIENTAS Y  
MAQUINARIAS DE PRIMERA MARCA

SOMOS FABRICANTES DE BULONES ESTANDAR Y A MEDIDA  
TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO

AV. DE LOS INMIGRANTES Y COLECTORA OESTE  
☎ (0348) 443-0755 / 443-0733

PANADERIA CONFITERIA  
Y FIAMBREERIA



**La Nueva San Cayetano**  
de Eduardo Scheefer

Colectora Este 1415 - Loma Verde - Escobar  
Cel.: (0348) 15 458 0509 // ID: 558\*360





[radiocromoescobar.com.ar](http://radiocromoescobar.com.ar)

 **Cromo Escobar**

 **Radio Cromo Escobar**

 **Radio Cromo Escobar**

CONECTADOS  
CON VOS

## PRECAUCIÓN a la hora de PODAR



Podar es una actividad de riesgo. Por eso, antes de hacerlo, es necesario tener en cuenta algunos aspectos básicos.



Las ramas y los troncos de los árboles pueden conducir corriente eléctrica.



Antes de podar, verifique que haya una prudencial distancia entre los cables y las ramas.



Si va a contratar a una persona, asegúrese de que sea un podador idóneo.



Si las ramas interfieren la línea de media tensión, no intervenga y comuníquese con nosotros.



Seamos responsables. Evitemos accidentes y daños, a nosotros mismos, a terceros y a la comunidad.

**CONSULTAS: (0348) 449-5288**

 **Escobar Norte**  
Cooperativa Limitada de Consumo Popular de Electricidad y Servicios Afines

## Se extiende la red de fibra óptica al barrio Colonia Japonesa

**E**n un esfuerzo por mejorar la conectividad en la región, la Cooperativa Escobar Norte ha completado exitosamente la extensión de su red de fibra óptica hasta el barrio Colonia Japonesa. El proyecto, que implicó el tendido de 3 kilómetros de cable, marca un hito significativo en la expansión de servicios de internet de alta velocidad en la zona.

Fuentes de la cooperativa informaron que ya se han realizado 20 instalaciones en el barrio, y la infraestructura tiene capacidad para conectar la totalidad de las parcelas del área. “Nuestro objetivo es garantizar que todos nuestros socios tengan acceso a internet de calidad”, declaró Gerardo Flamini, gerente de Escobar Norte. Esta iniciativa refleja el compromiso de la or-



ganización con el bienestar de sus asociados. “No priorizamos la rentabilidad, sino la mejora de la calidad de vida de nuestra comunidad”, Flamini. La cooperativa asegura que continuará trabajando para extender sus servicios a más áreas, dentro de sus posibilidades económicas y técnicas.

El proyecto no solo mejora la conectividad para los residentes actuales, sino que también sienta las bases para el futuro desarrollo tecnológico de la zona. Los vecinos del barrio Colonia Japonesa han expresado su satisfacción por esta mejora en la infraestructura local, que promete impulsar tanto las actividades cotidianas como las oportunidades educativas y económicas en la región.

## Nuevos valores tarifarios

**E**l Ente Nacional Regulador de la Electricidad (ENRE) ha anunciado un incremento en las tarifas eléctricas que afectará a los usuarios. Según la Resolución ENRE N° 588/2024, los nuevos valores tarifarios entraron en vigor a partir del 1 de septiembre de 2024. El aumento, que se estima en torno al 5%, forma parte de las actualizaciones periódicas que realiza el organismo para ajustar los costos del servicio eléctrico.

Escobar Norte informa que los detalles

completos del nuevo cuadro tarifario están disponibles para su consulta en su sitio web oficial: [www.escobarnorte.com](http://www.escobarnorte.com)



La compañía enfatiza la importancia de que los clientes se mantengan informados sobre estos cambios para una mejor planificación de sus gastos energéticos. Asimismo, recuerda que ante cualquier duda o consulta, los canales de atención al cliente están disponibles para brindar información adicional sobre la nueva estructura tarifaria.



## Avanza la obra eléctrica en el nuevo loteo Cullen

La cooperativa Escobar Norte informa que se están llevando a cabo importantes trabajos de infraestructura eléctrica en el nuevo loteo denominado Cullen. Este desarrollo urbanístico, ubicado en la calle Los Castaños hacia el oeste, comprende más de 80 lotes y representa una significativa expansión para la zona. La instalación de la línea de baja tensión se encuentra actualmente en plena ejecución. Se estima que las obras tendrán

una duración aproximada de 45 días hasta su finalización completa. Este proyecto de electrificación es fundamental para garantizar el suministro de energía a los futuros residentes, marcando un paso importante en el desarrollo de la infraestructura local. Escobar Norte continúa con su plan para mejorar los servicios públicos en áreas de crecimiento urbano, asegurando así una mejor calidad de vida para los ciudadanos.



## Energía eléctrica: Conceptos ajenos en la facturación del servicio

Sobre las consultas recibidas por la inclusión de conceptos ajenos en la facturación del servicio público de distribución de energía eléctrica, con motivo de la publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina, de la Resolución N° 267/2024 dictada por la Secretaría de Industria y Comercio de la Nación, OCEBA (Organismo de Control de la Energía Eléctrica de Buenos Aires) informa que el marco regulatorio que rige en el ámbito de la provincia de Buenos Aires aprobado por la Ley 11.769, en su artículo 78 prevé la posibilidad de incluir conceptos ajenos en la facturación.

La provincia ha dictado diversas normas que la reglamentan y complementan a los fines de su implementación y es por ello que la citada norma nacional no resulta de aplicación directa, conforme lo estipula expresamente el tercer párrafo del artículo 25 de la Ley 24.240 de Defensa del Consumidor que indica: *“Los servicios públicos domiciliarios con legislación específica y cuya actuación sea controlada por los organismos que ella contempla serán regidos por esas normas y por la presente ley. En caso de duda sobre la normativa aplicable, resultará la más favorable para el consumidor”*.

En tal sentido, la Ley provincial 11.769 regula la inclusión de conceptos ajenos en las facturas, estableciendo el cumplimiento de los recaudos correspondientes, sin que ello vulnere los principios de la Ley de Defensa del Consumidor, de forma tal que dicha incorporación debe estar debidamente autorizada por el OCEBA, detallada en la factura y permitir su pago por separado, caso contrario el distribuidor puede ser sancionado por el Organismo, y deberá refacturar correctamente los conceptos erróneamente incluidos.

De esta forma se cumple con el deber de

información, el trato digno y la libertad de elección para el usuario (arts. 4, 8bis, ss y cc Ley N° 24.240). Se observa que la provincia de Buenos Aires, desde la sanción de su marco regulatorio eléctrico contempla esta tutela preventiva al usuario, respetando los preceptos que fueron incluidos en Ley N° 24.240 y en la Constitución Nacional, en orden a la progresividad normativa y la base de protección allí estipulada.

En este marco, se destaca que la falta de pago de cualquier concepto ajeno que fuera autorizado e incluido en la factura, no podrá constituir causal para la interrupción o desconexión del suministro, todo ello en resguardo de los derechos de los usuarios. Cabe aclarar, para despejar cualquier duda, que dada su vinculación con el servicio público de distribución de energía eléctrica, el consumo por alumbrado público puede ser incorporado en la factura como prestación del servicio de acuerdo a lo regulado por la Ley provincial 10.740.

Sin dejar de considerar que la norma nacional pretende avasallar competencias provinciales propias de esta jurisdicción, corresponde indicar que el régimen provincial contempla expresamente la regulación en los conceptos ajenos, sin que ello vulnere los principios de la Ley de Defensa del Consumidor.

*“Los conceptos ajenos, son por ejemplo una cuota de bomberos, la cooperadora del hospital o la cuota capital. Esta cooperativa no los cobra. Otra cosa es el alumbrado público y las leyes provinciales que tienen vinculación directa con el servicio de luz. Los conceptos ajenos deben facturarse con cupón aparte, para que el asociado pueda optar en separarlo, en caso de no querer abonarlo. Los segundos, por ser propios, están incluidos en la factura”*, aclara Gerardo Flamini, gerente de la cooperativa.





# EL HARAS

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN



**Av. San Martín 1265**

**Belén de Escobar**



**(11) 3253 1152**



**materialeselharas [www.elharas.com.ar](http://www.elharas.com.ar)**

# [ TELEFONOS ÚTILES ]

## TELÉFONOS ÚTILES

📞 Emergencias	911	🏠 UGC N°8	(011) 15 2186-4149
📞 SAME	107	🏠 UGC N°26	(011) 15 2184-5767
🏠 Centro de Salud	(011) 15 3736-1265	👤 Atención al Vecino	147
🔥 Bomberos	100 / (0348) 442-3222	💡 Alumbrado Público	(0348) 443-0472
🏠 Destacamento	(0348) 449-4010	🗑️ Higiene urbana	(0348) 442-7770

## COOPERATIVA

⚡ **Emergencia eléctrica**  
0348 4 495288  
011 15 30062288 (solo llamadas)

📶 **Internet**  
011 7092 1028  
(de lunes a viernes de 9 a 17 hs y  
sábados de 9 a 13 hs)

🏢 **Administración**  
011 7092 1025/26/27/29  
(de lunes a viernes de 7 a 14 hs)

📞 **WhatsApp Pagos**  
54 9 3484 559218

📞 **WhatsApp Administración**  
54 9 11 65856240

📞 **WhatsApp Consultas**  
54 9 11 25847616





T R A N S F O R M A D O R E S

**47 AÑOS** *Compitiendo con Calidad, Honestidad, Seriedad Comercial y Servicios*

**FABRICACION, REPARACION Y MANTENIMIENTOS DE:**

• Rurales	• Petroleros
• Distribución	• Hornos de Arco
• Sub-Transmisión	• Hornos de Inducción
• Llenado Integral	• Reactores
• Aisladores Rel. 1:1	• Autotransformadores
• Creadores de Neutro	• Especiales








O'Higgins 285 • Tel/Fax: (03472) 425736 / 428246 • Marcos Juárez (Cba)  
bonabensrl@coyspu.com.ar

w w w . b o n a b e n . c o m . a r





**fibermore S.A.**  
TECHNOLOGY SOLUTIONS

**Importador y Distribuidor**



**Tenda**

**ZTE**



**tp-link**



## **SOLUCIÓN FTTH:**

OLT - ONU - ROUTER - REPETIDORES - ROSETAS

PATCHCORD - FIBRA ADSS - CABLE DROP - CABLE UTP

CTO - SPLITTERS - CONECTORES - ODF - CAJAS DE EMPALME

MORDAZAS - PREFORMADOS - HERRAJES - MORCETERIA

t: +54 11 44365619  
e: [jlfibermore@gmail.com](mailto:jlfibermore@gmail.com)  
i: @jlfibermore



# SE VIENEN TALLERES 2024



TEATRO

DANZAS FOLKLÓRICAS

YOGA

ESCRITURA CREATIVA

LOCALIZADA

BIODANZA

PILATES

CIRCO

RITMOS LATINOS

NARRACIÓN

EXPRESIÓN CORPORAL

TANGO

FERIA DE EMPRENDEDORES LOS 2 DOMINGOS  
DE CADA MES !

Y MUCHO MÁS !



@LAMORALOLA.ARTES